

ПРОТОКОЛ

очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Калевальская, д. №3

г. Сортавала

«21» мая 2018 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 5 – Шавриковой П.Д.

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Общая площадь дома составляет – 586,1 кв.м.

Для подсчета голосов используется принцип 1 кв.м площади квартиры равен 1 - голосу.

Итого- общее количество голосов равно – 586,1 голос.

В очном собрании приняло участие - 358,8 голосов собственников, что составляет -61,22 %;

В заочном собрании приняло участие – 121,5 голосов собственников, что составляет- 20,73%;

Итого в собрании приняло участие – 480,3 голоса, что составляет – 81,95 %;

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу:

г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников. Предоставление права подшии протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Собственников – Шаврикову Полину Дмитриевну;
выбрать секретарем общего собрания Собственников - Манчевскую Ирину Петровну

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания Собственников – Шаврикову Полину Дмитриевну;
выбрать секретарем общего собрания Собственников - Манчевскую Ирину Петровну
предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: - рассмотреть предложение произвести капитальные работы по ремонту крыши

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: рассмотреть предложение произвести капитальные работы по ремонту крыши

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта по ремонту крыши.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта по ремонту крыши.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта по ремонту крыши.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»;

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – ООО «Комфорт»;

о выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать представителя, осуществляющего проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир – Шаврикову Полину Дмитриевну

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать представителя, осуществляющего проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир – Шаврикову Полину Дмитриевну

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителя, который от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Шаврикову Полину Дмитриевну

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать представителя, который от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Шаврикову Полину Дмитриевну

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено - определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» № 40705810425090000032.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» № 40705810425090000032

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО «Комфорт»;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выорать, уполномоченным лицом на передачу документов, для вчерчисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО «Комфорт»;

11. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено - уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор собрания Генеральный директор / Шаврикова П.Д.

Председатель Секретарь / Шаврикова П.Д.

Секретарь Манчевская И.П.